

ZMLUVA O DIELO č. 1201/MH/2026a

uzavretá v zmysle § 536 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

uzatvorená medzi:

Objednávateľom:

Názov : Oravská poliklinika Námestovo
Sídlo : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
Zastúpený : Ing. Mária Šišková, MPH, riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Tel. : 0435503100
E-mail : riaditel@opnam.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Kontaktná osoba vo veciach obchodných: Ing. Mária Šišková, MPH (0905689476)
Kontaktná osoba vo veciach technických: Ing. Karol Kurtulík, ved. PIÚ (0907856263)

a

Zhotoviteľom:

Názov : VILLA PRO s.r.o.
Sídlo : Chrapčiakova 1, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený : Ing. Daniel Demočko, konateľ
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK91 7500 0000 0040 2895 8980
IČO : 31 682 731
DIČ : 2020503518
IČ DPH : SK 2020503518
Tel. : + [redacted]
E-mail : [redacted]

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Kontaktná osoba vo veciach obchodných: Ing. Matúš Hrušovský [redacted]
Kontaktná osoba vo veciach technických: Ing. Radoslav Podhorány [redacted]

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“.)

I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa dodať a namontovať pre Objednávateľa závorový parkovací systém pre objekt Oravská poliklinika Námestovo v Námestove (ďalej len „Dielo“) v súlade s vyplneným výkazom – výmerom Zhotoviteľa zo dňa 16.12.2025, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje za dielo vyhotovené podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu.
- 1.3 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a je povinný vykonávať dielo tak, aby boli splnené všetky podmienky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a platných technických noriem, v súlade s požiarovými a bezpečnostnými predpismi, na svoje náklady, vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo objednávatelovi riadne, načas, v zodpovedajúcej kvalite, bez väd a nedorobkov.

II. Termíny plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela najneskôr do 20 pracovných dní od prijatia objednávky/podpisu zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi funkčné dielo najneskôr do 30 pracovných dní od prijatia objednávky/podpisu zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ musí bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy o dielo s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí Zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva a ktoré nemôže ovplyvniť - vyššia moc (aj nepriaznivé poveternostné podmienky).
- 2.4 Dodržanie dohodnutého termínu plnenia závisí aj od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa uvedeného v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškaní s poskytnutím plnenia.

III. Cena a platobné podmienky

- 3.1 Cena za zhotovenie diela, podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, je stanovená na základe výsledku VO, číslo zákazky 547484.
- 3.2 Celková cena za dielo je vo výške:

Celkom bez DPH	76 349,00
-----------------------	------------------

- 3.3 Konečnú faktúru Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi do 14 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Súčasťou faktúry musí byť preberací a odovzdávací protokol z ktorého bude jasné, že dielo je odovzdané bez väd a nedorobkov, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán
- 3.4 Objednávateľ na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom uhradí cenu diela podľa bodu 3.2 zmluvy. V prípade, ak faktúra zhotoviteľa nie je vyhotovená v zmysle platnej právnej úpravy, resp. neobsahuje náležitosti podľa bodu 3.3 tejto zmluvy, objednávatel je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi a po doručení opravenej, resp. doplnenej faktúry začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry.

- 3.5 V dohodnutej cene Diela, sú obsiahnuté všetky výkony, ktoré patria k úplnému a riadnemu vykonaniu Diela. V prípade, že sa v súvislosti so zhotovením Diela objaví potreba vykonať práce navyše a menej, alebo potreba dodať materiál v inom rozsahu či iných vlastností, ako je uvedené v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy, môžu byť práce navyše a/alebo materiál v inom rozsahu či iných vlastností vykonané/dodané iba v prípade prijatia predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve obsahujúceho dohodnutú cenu za práce navyše a/alebo dohodnutú cenu za dodanie materiálu v inom rozsahu či iných vlastností, ako predpokladá projektová dokumentácia.

IV. Podmienky vykonania diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať parkovací systém podľa projektovej dokumentácie a byť súčinný pri prípadných nezrovnalostiach so skutočnosťou.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zrealizovať prípravné práce pre zhotoviteľa presne podľa špecifikácie uvedenej vo výkresovej dokumentácii, a to do 6 dní od dohodnutého termínu montáže diela.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr 5 dní pred začatím realizácie diela, si príde skontrolovať správnosť zrealizovaných prípravných prác objednávatelom. Prípadné zistené nedostatky oznámi objednávatelovi a ten je povinný ich do dňa realizácie diela odstrániť tak, aby nedošlo k prestojom na strane zhotoviteľa pri realizácii diela.

V. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 5.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží dobu plnenia dohodnutú v tejto zmluve, Objednávateľ má právo od zhotoviteľa požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH, za každý začatý deň omeškania.
- 5.2 Ak Objednávateľ nesplní platobné podmienky tejto zmluvy, Zhotoviteľ má právo požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy, za každý deň z omeškania.
- 5.3 Ak Objednávateľ nestihne zabezpečiť všetky súčinnosti uvedené v článku IV., je povinný takúto skutočnosť písomne oznámiť Zhotoviteľovi minimálne 5 pracovných dní pred termínom plnenia, v opačnom prípade má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania, počnúc dňom termínu plnenia uvedeného v bode 2.1, vo výške 0,01 % z obstarávacej ceny zariadení, za každý deň omeškania.
- 5.4 Ak Zhotoviteľ nenastúpi na odstránenie reklamovaných väd v dohodnutých termínoch podľa tejto zmluvy, Objednávateľ má právo účtovať Zhotoviteľovi pokutu vo výške 50,- Eur za každý načatý deň omeškania, až do nástupu Zhotoviteľa na ich odstránenie.
- 5.5 Ak Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutých termínoch podľa tejto zmluvy, Objednávateľ má právo účtovať Zhotoviteľovi pokutu vo výške 50,- Eur za každý načatý deň omeškania, až do ich odstránenia. Zároveň Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škody, ktoré by Objednávateľovi, resp. užívateľovi diela vznikli v súvislosti s oneskoreným odstránením vady alebo nedorobku.
- 5.6 Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenú porušením povinností zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

VI. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 6.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú zachovať utajenie skutočností, s ktorými prídu do styku pri plnení zmluvy. Keď Zhotoviteľ Dielo dokončí, vyzve Objednávateľa k jeho prevzatíu tak, aby Dielo bolo odovzdané Objednávateľovi v termíne podľa čl. II tejto zmluvy. K prevzatíu vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne a to najmenej 5 kalendárnych dní pred určeným termínom odovzdania a prevzatia.
- 6.2 Dielo musí byť v čase plánovaného odovzdania kompletne dokončené, t.j. musí byť dodané a namontované bez väd a nedorobkov. Objednávateľ je oprávnený prevzatie Diela odmietnuť, ak budú na Diele v čase odovzdania vady a/alebo nedorobky.
- 6.3 O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné spísať protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o diele musí obsahovať aj:
- zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis zistených väd a nedorobkov, resp. záznam „bez väd a nedorobkov“,
 - dohodu o lehotách na nástup na odstránenie a odstránenie väd a nedorobkov,
 - údaje o dĺžke záručnej doby, v prípade, ak výrobca dáva záruku kratšiu alebo dlhšiu, ako je záručná doba dohodnutá v tejto zmluve,
 - súpis odovzdaných dokladov,
 - dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu diela, vykazuje dielo vady a/alebo nedorobky.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela odovzdať objednávatel'ovi najmä:
- stručnú technickú správu o odovzdávanom diele a manuál jeho užívania (spôsob používania, údržba, pravidelné kontroly a revízie a pod.),
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov,
 - potvrdené záručné listy,
 - návody na používanie všetkých dodaných zariadení v slovenskom jazyku,
 - doklady o zaškolení obsluhy,
 - dokumentáciu skutočného zrealizovania diela,
- a ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem a ktoré sú nevyhnutné pre úspešnú kolaudáciu diela.
- 6.5 Zodpovednosť za Dielo prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa prebratím Diela. Dielo je až do úplného zaplatenia majetkom Zhotoviteľa.

VII. Záruka a servis

- 7.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok zmluvy, že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje, že ním zhotovené dielo bude dosahovať požadované parametre a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi, ako aj za vady, ktoré vzniknú počas záručnej doby.
- 7.2 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po protokolárnom odovzdaní celého diela bez väd a nedorobkov objednávatel'ovi.

Pri zabudovaných alebo dodaných zariadeniach s vlastnými záručnými listami sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom a uvedenej v záručnom liste.

Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi odovzdať zoznam všetkých zariadení s kratšou a dlhšou záručnou dobou ako 24 mesiacov, s uvedením záručnej doby danej výrobcom. Takýto zoznam bude súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí diela; na dodávky, pri ktorých nebude takáto osobitná záručná doba uvedená (nebudú uvedené v zozname), platí záručná doba podľa prvého odseku tohto článku zmluvy (24 mesiacov).

Záručná doba sa predlžuje (t.j. vyššie uvedené termíny jej ukončenia sa oddávajú) o dobu, v ktorej objednávateľ diela nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, riadne užívať dielo.

- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou (aj elektronickou poštou, ktorá bude následne do 5 dní doložená originálom reklamácie) do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

Zodpovedný pracovník Objednávateľa: Ing. Karol Kurtulík, ved. PIÚ, Zdeno Matkuľčík, údržbár

Servisný pracovník je povinný po príchode na odstraňovanie reklamovanej vady hlásiť sa u zodpovedného pracovníka Objednávateľa.

- 7.6 V prípade, že odstránenie vady za zhotoviteľa vykoná tretia osoba, alebo objednávateľ, zhotoviteľ aj v takomto prípade nesie zodpovednosť za celý svoj predmet plnenia počas celej záručnej doby.

- 7.7 Požiadavku na odstránenie reklamovanej vady v rámci záručnej doby zašle Objednávateľ e-mailom na nižšie uvedené kontakty:

E-mail: [REDACTED]

- 7.8 V reklamacii musí Objednávateľ vady popísať, alebo uviesť, ako sa prejavujú. Po ukončení záručnej doby zodpovednosti Zhotoviteľa zanikajú. Výrobca (Zhotoviteľ) nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku poškodenia zariadenia Objednávateľom, inou osobou, alebo v dôsledku pôsobenia neodvratiteľných udalostí.

- 7.9 Podmienkou zodpovednosti výrobcu za vady je používanie výrobku v súlade s prevádzkovým predpisom a dodržiavaním profylaktických prehliadok – min. 1 x ročne, resp. podľa predpisu v samostatnej servisnej zmluve.

- 7.10 Zodpovednosť za sledovanie termínov prehliadok a údržby je na strane Objednávateľa. Objednávateľ prevádzkujúci zariadenia bez platnej prehliadky preberá na seba zodpovednosť za všetky škody spojené s prevádzkou zariadenia. Prijatím objednávky na predpísanú prehliadku a údržbu pred termínom vypršania platnosti poslednej preberá na seba túto zodpovednosť Zhotoviteľ, bez ohľadu na termín vykonania novej prehliadky a údržby.

- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa pozáručný servis, ktorý bude riešený samostatnou servisnou zmluvou.

VIII. BOZP a PO

- 8.1 Zhotoviteľ poverí riadením prác na diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č. 136/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe. Pracovníci zhotoviteľa musia vykonávať potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase byť dostatočne vybavení bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami, v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z. o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Pracovníci zhotoviteľa sú povinní pohybovať sa po stavenisku výlučne v ochrannom pracovnom odevu, v reflexných vestách, vo vyhovujúcej pracovnej obuvi a používať ochranné pracovné pomôcky.

- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať s odpadmi, ktorých je pôvodca v súlade so zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z., vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, môže objednávatel' na náklady zhotoviteľa zneškodniť odpad a zabezpečiť poriadok a čistotu na stavenisku.

Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygieny práce zamestnancov a subdodávateľov zhotoviteľa na pracovisku objednávateľa zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ podľa Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov a STN, podľa Nariadenia vlády SR č. 392/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, podľa Nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z. o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Za ochranu pred požiarmi v zmysle § 6 odst.1 Zák. č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zodpovedá za svojich zamestnancov a subdodávateľov zhotoviteľ.

V prípade vzniku pracovného úrazu nesie plnú zodpovednosť za svojich zamestnancov zhotoviteľ.

Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (napr. úrazy, požiare, havárie, únik nebezpečných látok poškodzujúcich životné prostredie) príslušným štátnym orgánom.

Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za odbornú a zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov a osôb ktoré vykonávajú práce v jeho mene, za poučenie s potrebnými predpismi ohľadne bezpečnosti práce. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov a subdodávateľov, ktorí budú vykonávať práce na pracovisku objednávateľa, na vstupnom školení.

IX. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Objednávatel' môže od zmluvy odstúpiť, ak Zhotoviteľ nedodrží dodáciu lehotu a ani primeranú náhradnú lehotu, ktorú mu poskytne Objednávatel'. Odstúpenie nadobudne účinky dňom doručenia odstúpenia Zhotoviteľovi.
- 9.2 Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak Objednávatel' neuhradí vystavené faktúry Zhotoviteľom za Dielo v stanovenom termíne, ani v primeranej náhradnej lehote, ktorú mu Zhotoviteľ poskytne. Odstúpenie nadobudne účinky dňom doručenia odstúpenia Objednávatel'ovi.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 10.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť uskutočnené písomnou formou. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, ani ich časť, na inú osobu.
- 10.3 Táto zmluva má sedem (7) strán a je vyhotovená v troch zhodných rovnopisoch, z ktorých sú dva určené pre Objednávatel'a a jeden je určený pre Zhotoviteľa.

10.4 Právne vzťahy, ktoré neupravuje táto zmluva sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími, všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

10.5 Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Výkaz - výmer Zhotoviteľa zo dňa 16.12.2025

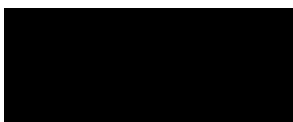
Príloha č. 2 – Výpis z OR Zhotoviteľa,

Príloha č. 3 – Kópia Zriaďovacej listiny, vydané ŽSK

10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili a porozumeli jej obsahu a tiež vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich slobodnej, pravej a vážnej vôli, preto túto zmluvu podpísali takto:

V Spišskej Novej Vsi dňa .16.3.2026

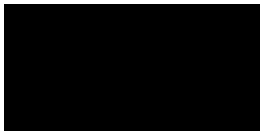
za Zhotoviteľa:



Ing. Daniel Demočko

V Námestove dňa 4.3.2026

za Objednávateľa:

....


Ing. Mária Šišková, MPH